



INSTITUTO DEL FONDO
NACIONAL DE LA VIVIENDA
PARA LOS TRABAJADORES



Tabla de amortización

Número de
Seguridad Social

55866917721

Tasa anual
de Interés

11.00%

CAT

11.6%

Monto de crédito

\$ 75,000.00

Fecha: lunes 16 de marzo de 2026

Importante: Esta tabla representa una simulación de la forma en la que se aplicarán tanto las comisiones como los pagos del crédito y tiene como finalidad mostrarte un ejercicio para que te familiarices con estos conceptos. Por lo tanto, su uso es exclusivamente de carácter informativo y su contenido puede variar dependiendo del momento en que solicites tu crédito.

Mes	Saldo	Interés	Pago del Crédito		Saldo Final
			¹ Tu retención mensual	² Tu patrón aporta	
1	\$ 75,000.00	\$ 687.50	\$ 1,938.45	\$ 2,139.17	\$ 71,609.88
2	\$ 71,609.88	\$ 656.42	\$ 1,938.45	\$ 2,139.17	\$ 68,188.68
3	\$ 68,188.68	\$ 625.06	\$ 1,938.45	\$ 2,139.17	\$ 64,736.12
4	\$ 64,736.12	\$ 593.41	\$ 1,938.45	\$ 2,139.17	\$ 61,251.91
5	\$ 61,251.91	\$ 561.48	\$ 1,938.45	\$ 2,139.17	\$ 57,735.77
6	\$ 57,735.77	\$ 529.24	\$ 1,938.45	\$ 2,139.17	\$ 54,187.39
7	\$ 54,187.39	\$ 496.72	\$ 1,938.45	\$ 2,139.17	\$ 50,606.49
8	\$ 50,606.49	\$ 463.89	\$ 1,938.45	\$ 2,139.17	\$ 46,992.76
9	\$ 46,992.76	\$ 430.77	\$ 1,938.45	\$ 2,139.17	\$ 43,345.91
10	\$ 43,345.91	\$ 397.34	\$ 1,938.45	\$ 2,139.17	\$ 39,665.63
11	\$ 39,665.63	\$ 363.60	\$ 1,938.45	\$ 2,139.17	\$ 35,951.61
12	\$ 35,951.61	\$ 329.56	\$ 1,938.45	\$ 2,139.17	\$ 32,203.55
13	\$ 32,203.55	\$ 295.20	\$ 1,938.45	\$ 2,139.17	\$ 28,421.13
14	\$ 28,421.13	\$ 260.53	\$ 1,938.45	\$ 2,139.17	\$ 24,604.04
15	\$ 24,604.04	\$ 225.54	\$ 1,938.45	\$ 2,139.17	\$ 20,751.96
16	\$ 20,751.96	\$ 190.23	\$ 1,938.45	\$ 2,139.17	\$ 16,864.57
17	\$ 16,864.57	\$ 154.59	\$ 1,938.45	\$ 2,139.17	\$ 12,941.54
18	\$ 12,941.54	\$ 118.63	\$ 1,938.45	\$ 2,139.17	\$ 8,982.55
19	\$ 8,982.55	\$ 82.34	\$ 1,938.45	\$ 2,139.17	\$ 4,987.27
20	\$ 4,987.27	\$ 45.72	\$ 1,938.45	\$ 2,139.17	\$ 955.37
21	\$ 955.37	\$ 8.76	\$ 0.00	\$ 964.13	\$ 0.00

¹ **Tu retención mensual**, es la cantidad que tu patrón te descontará de tu salario para el pago del crédito.

² **Tu patrón aporta**, es la cantidad con la que tu patrón colaborará para el pago de tu crédito.

Nota: Es importante que consideres:

¹ En caso de que pierdas tu empleo, deberás pagar en forma directa al INFONAVIT el monto correspondiente a **Tu retención mensual**.
CAT indicativo cuyo cálculo es informativo para el acreditado, dados los parámetros particulares del crédito.